



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
UFFICIO PROVINCIALE DI PALERMO

Deliberazione N° 13 DEL 03.03.2021

Oggetto: L.R. n. 33 del 06/12/68 - Riscatto dei lotti n. 4 e 10 del P.R. 700 di Ha 08.29.08 in agro di Petralia Sottana C/da Gramondo - Corrispettivo di €. 320,73 - Assegnatario Sig. Lombardo Angelo C.F: LMBNGL50C13C135V

PROPOSTA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

- che il Sig. Lombardo Angelo, nato a Castellana Sicula (PA) il 13.03.1950 e ivi residente in Via Marconi, 5 - C.F.: LMBNGL50C13C135V, con istanza presentata il 23.11.2015 prot. Gen. ESA 3584 del 30.11.2015 ha chiesto il riscatto dei lotti n. 4 e 10 del P.R. 700, agro di Petralia Sottana (PA) C/da Gramondo di Ha 8.29.08;
- che i lotti n. 4 e 10 del P.R. 700 sono stati assegnati al Sig. Lombardo Angelo ai sensi e agli effetti dell'art.1 L.R. 18.07.1974 n. 24 giusto D.D.G. n. 2014 del 19.12.2008 dell'assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Ufficio del Registro di Petralia Sottana, ai n. 125/1 il 10.03.2009 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 06.03.2009 ai nn. 20109/14420. I lotti di che trattasi sono stati consegnati da funzionari dell'ESA di Palermo in data 6.05.2009;
- che il D.D.G. n.2014 del 19.12.2008 definisce un corrispettivo complessivo per i lotti n. 4 e 10 di € 320,73 (€ 621.020)
- che i lotti n. 4 e 10 del P.R. 700 ricadono in c.da "Gramondo" – agro di Petralia Sottana (PA) oggi identificati in catasto con i seguenti dati:

1)	Lotto n.4	Foglio 75	P.lla 45	Ha 02.88.08
		Foglio 75	P.lla 219	Ha 0.93.60
2)	Lotto n 10	Foglio 75	P.lla 226	<u>Ha 04.47.40</u>

Totale Ha 08.29.08

CONSIDERATO

- che dai documenti agli atti della pratica si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 06.05.2009 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato in data 27.08.2019 risulta che lo stesso ha

adempito agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei lotti medesimi ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;

- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art.2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

CONSIDERATO

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del summenzionato richiedente che ammonta ad € 320,73 salvo conguagli e/o recuperi come di seguito riportato:

Capitale 2/3 di € 320,73	Interessi Convenzionali	Interessi di mora	Versamenti effettuati	Somma da Pagare
€ 213,82	€ 87,76	€ 17,02	€ 50,00	€ 268,60

- che pertanto la somma di € 268,60 a saldo sarà pagata dall'assegnatario al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto tramite versamento bancario effettuato sul c/c n. IT69J010300460000002380345 intestato all'Ente di Sviluppo Agricolo – Regione Siciliana, via Libertà n. 203, CAP 90143 Palermo, intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, agenzia di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.012.1968 n. 33

VISTA:

- la nota del Ministero degli Interni prot. n. PR_PAUTG_ingresso_0158421_20201126 del 30.11.2020 con la quale viene comunicato che nei confronti dal Sig. Lombardo Angelo e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 159/2011;
- la domanda di riscatto presentata dal Signor Lombardo Angelo in data 23.11.2015;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Lombardo Angelo nato a Castellana Sicula (PA) il 13.03.1950 e ivi residente in Via Marconi, 5 - C.F.: LMBNGL50C13C135V, assegnatario dei lotti n. 4 e 10 del P.R. 700, agro di Petralia Sottana (PA) C/da Gramondo, giusto D.D.G. n. 2014 del 19.12.2008 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, registrato all'Ufficio del Registro di Petralia Sottana,

al n. 125/1 il 10.03.2009 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 06.03.2009 ai nn. 20109/14420. I lotti di che trattasi sono stati consegnati da funzionari dell'ESA di Palermo in data 6.05.2009 e oggi sono identificati in Catasto terreni con i seguenti dati:

- Lotto n.4 Foglio 75 P.lla 45 Ha 02.88.08
Foglio 75 P.lla 219 Ha 0.93.60
- Lotto n 10 Foglio 75 P.lla 226 Ha 04.47.40

Totale Ha 08.29.08

- i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, l'Ingegnere Tommaso Di Salvo, nato a Bagheria (PA) il 28.08.1956 C.F.: DSL TMS 56M28 A546S, Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria della Sede Provinciale di Palermo;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**
(Ing. Tommaso Di Salvo)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

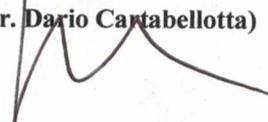
POSITIVO

NEGATIVO

IL RESPONSABILE COORDINATORE

Dell'Ufficio Adempimenti in materia di riforma
agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5
art. 20 e art. 21
Dott. Fabio Gioia

Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05.
Si rende il favorevole visto di legittimità
Direttore Generale f.f.
(Dr. Dario Cartabellotta)



Deliberazione n° 13

Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'effettuazione di attività di manutenzione del territorio e del paesaggio rurale a favore dei soggetti pubblici ed imprese agricole di cui all'art. 5 della legge regionale 11 giugno 2014 n° 13, utilizzando il personale ed i mezzi tecnici di cui all'art. 1 della legge regionale 31 agosto 1998 n° 16.- **Avviamento dei lavoratori a tempo determinato anno 2021**

L'anno duemilaventuno il giorno 03 del mese di marzo in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente On. Giuseppe Catania, Presente in videoconferenza il Consigliere Avv. Rosario Marchese Ragona.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti sempre in videoconferenza il Presidente Dr.ssa Caterina Agate e il Componente Dr. Vincenzo Marinello mentre il componente Dr. Eustachio Cilea. risulta assente

Assiste il Direttore Generale f.f. Dr. Dario Cartabellotta.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 28/C.A. del 24/09/2020 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Servizio 4 – Infrastrutture, irrigazione ed Enti Vigilati con nota prot. 99038 del 29/09/2020 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale f.f. al Dr. Dario Cartabellotta;

VISTA la nota n 1827 del 12.01.2021 con la quale dipartimento Reg.le dello Sviluppo Rurale e Territoriale-Serv 4°infrastrutture,irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea autorizza, ai sensi dell art 43 del Dlgs n 118/2001 punto83 dell all.4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30.04.2021;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 492/Serv. 1°/S.G. del 02 settembre 2020 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha rinnovato, per la durata di un quinquennio, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 389/Pres. del 12 Gennaio 2021 che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 21 Gennaio con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C.di A.;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

ATTESO che il Direttore Generale f.f. ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;

VISTA la nota del Ministero degli Interni prot. n. PR_PAUTG_ingresso_0158421_20201126 del 30.11.2020 con la quale viene comunicato che nei confronti dal Sig. Lombardo Angelo e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 159/2011;

RITENUTA la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Lombardo Angelo nato a Castellana Sicula (PA) il 13.03.1950 e ivi residente in Via Marconi, 5- C.F.: LMBNGL50C13C135V, assegnatario dei lotti n. 4 e 10 del P.R. 700, ricadenti in contrada Gramondo agro del Comune di Petralia Sottana (PA), oggi identificati in catasto con i seguenti dati:

• Lotto	n.4	Foglio 75	P.IIIa 45	Ha 02.88.08
		Foglio 75	P.IIIa 219	Ha 0.93.60
• Lotto	n 10	Foglio 75	P.IIIa 226	<u>Ha 04.47.40</u>
				Totale Ha 08.29.08

- i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, l'Ingegnere Tommaso Di Salvo, nato a Bagheria (PA) il 28/08/1956 C.F.: DSL TMS 56M28 A546S, Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria della Sede Provinciale di Palermo;
- di dare mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.

IL PRESIDENTE
(On. Giuseppe Catania)



